Kanton Bern

Gemeinde Oberösch

Zonenplan

inkl. Richtplan Landschaft

Genehmigung

1:2'000

Plan Nr. 2775.01	
Datum: 27. Januar 2009	
Grösse: 75x178 cm	
Änderungen: 1) 04. Mai 2009, wym 2) 07. August 2009, wym	
gezeichnet: wym	
kontrolliert:	
K:\g_projekte\zonen\Plan\zonenpl_neuer.dgn	

Auftraggeber :

Einwohnergemeinde
Oberösch

Projektverfasser :

OSTWALD + GRUNDER AG
Ingenieure und Planer

Bernstrasse 21
3400 Burgdorf
Tel +034 420 02 80
Fax 034 420 02 81
info@ogag.ch
www.ogag.ch

Jörg Wetzel, atelier georegio
Gemeinde- und Regionalentwicklung
Bernstrasse 21, 3400 Burgdorf
Tel. +41 34 423 06 35 Fax +41 34 423 06 38
wetzel@georegio.ch / www.georegio.ch

GENEHMIGUNGSVERMERKE :

Mitwirkung vom 12.09. bis 08.10.2008
Vorprüfung vom 24.4.2009
Publikation im Anzeiger vom 07. Mai 2009
Publikation im Amtsblatt vom 13. Mai 2009
Öffentliche Auflage vom 08. Mai 2009 bis 08. Juni 2009
Einsprachenverhandlungen am 15. Juni 2009

Unerledigte Einsprachen: 3
Erledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 29. April 2009
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 19. Juni 2009

Der Gemeindepräsident .....

Die Gemeindeschreiberin .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bestätigt: Oberösch, ... Die Gemeindeschreiberin .....

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Kantonale Amt für Wald (KAWA)

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Legende

Festlegungen

	Dorfzone	D2
	Zone für öffentliche Nutzung	ZöN
	Grünzone A	GZ
	Schutzgebiet Rain	
	Uferstreifen	
	Verbindliche Waldgrenze nach Art.10, Abs.2 WaG	
	Ortsbilderhaltungsgebiet (Baugruppen)	
	Landwirtschaftszone	LWZ

Hinweise

- Gemeindegrenze
- Hochspannungsleitung (BKW)
- schützenswerte Objekte
- erhaltenswerte Objekte
- Gewässer
- Wald
- Hecken
- Uferbegleitende Bäume
- Historische Verkehrswege IVS (mit Substanz)
- Historische Verkehrswege IVS (Verlauf)
- Wanderwege (gemäss kantonalem Richtplan Wandern)
- Gefahrengebiete mit nicht bestimmter Gefahrenstufe
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Verkehrsflächen (Strassen)

Richtplan Landschaft

- Ackerterrassen (Böschungen mit Potenzial für Trockenstandorte)
- Markante Einzelbäume (Ortsbild, Landschaftsbild)
- Baumreihen (Obstbäume)
- Obstgärten

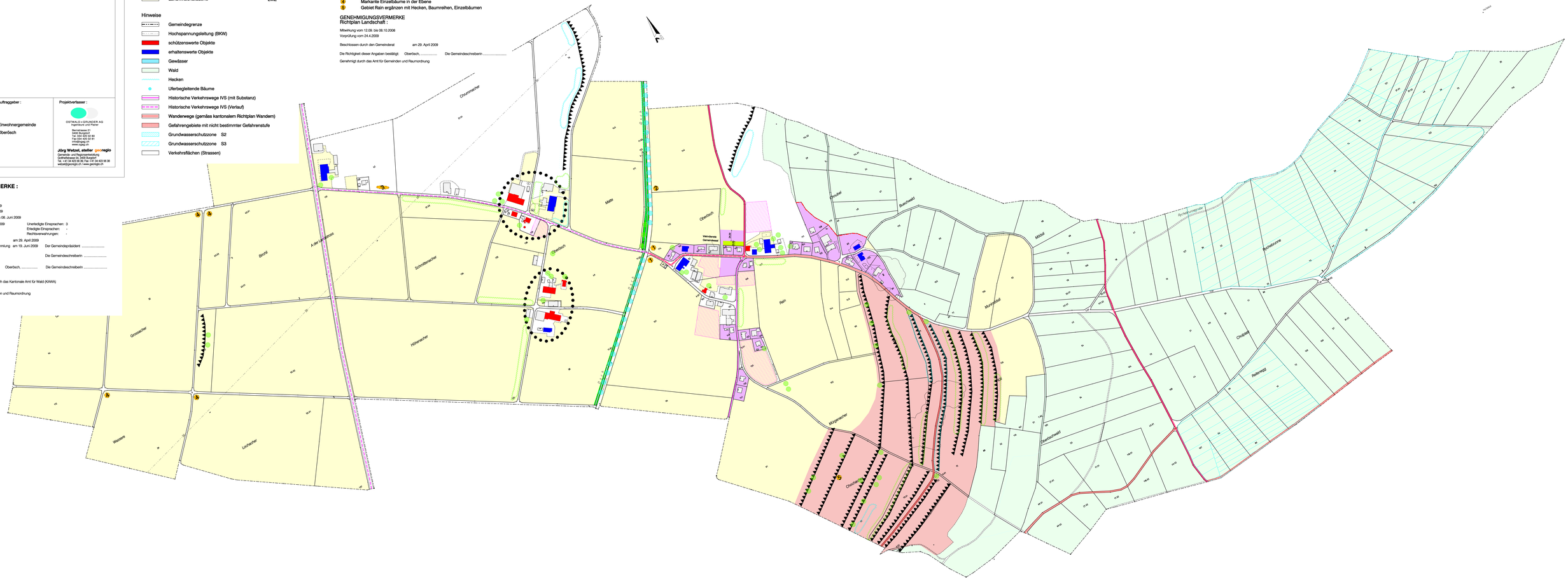
Erwünschte Massnahmen (im Plan nicht standortgenau eingetragen)

1. Markierung Ortseingang (z.B. 2 Bäume)
2. Standortgerechte Uferbegleitvegetation
3. Hecke / Baumreihe
4. Markante Einzelbäume in der Ebene
5. Gebiet Rain ergänzen mit Hecken, Baumreihen, Einzelbäumen

GENEHMIGUNGSVERMERKE
Richtplan Landschaft :

Mitwirkung vom 12.09. bis 08.10.2008
Vorprüfung vom 24.4.2009

Beschlossen durch den Gemeinderat am 29. April 2009

Die Richtigkeit dieser Angaben bestätigt: Oberösch, ... Die Gemeindeschreiberin .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung